**Годовой отчет ОАО «Инвестиционное агентство» за 2011 г.**

1. **Сведения о создании и развитии предприятия.**

Открытое акционерное общество «Инвестиционное агентство» создано 27 февраля 2008 г. путем реорганизации МУП «Инвестиционное агентство г.Уфы» и является полным правопреемником последнего.

МУП «Инвестиционное агентство г.Уфы» создано в соответствии с постановлением главы Администрации г.Уфы от 1 марта 2002г. №790. На сегодняшний день ОАО «Инвестиционное агентство» - это достаточно известное в городе Уфа и в целом в России предприятие с хорошей деловой репутацией, укомплектованное компетентными специалистами, оснащенное всем необходимым – помещениями, техникой и программным обеспечением. В нашем коллективе работают 1 кандидат экономических наук, все работники имеют высшее экономическое или юридическое образование.

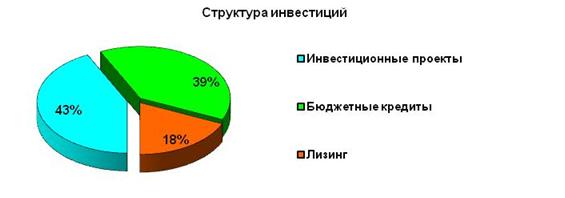
Основные результаты деятельности агентства в 2002-2011 гг.:

- создана самоокупаемая и самофинансируемая заемно-инвестиционная система города Уфы;

- выделены бюджетные кредиты более чем 178 предприятиям города Уфы на общую сумму 4 млрд. рублей

- в 2011 году в городской бюджет поступили платежи за пользование бюджетными кредитами на сумму 16,2 млн. рублей.

- всего в период с 2002 г. по 2010 г. город Уфа разместил через генерального агента ОАО «Инвестиционное агентство» пять облигационных займа на общую сумму 2,75 млрд. рублей. В бюджет города поступили процентные платежи по бюджетным кредитам в сумме 837 млн. рублей.



- осуществлены лизинговые поставки оборудования и техники для предприятий города на сумму 731 млн. рублей;

- 01 апреля 2010 года Standard & Poor's повысило  долгосрочный кредитный рейтинг города Уфы с «В+» до «ВВ-». Прогноз - «Стабильный».  В то же время рейтинг по национальной шкале повышен с «ruA+» до  «ruAА-». На протяжении последних 2 лет в условиях экономического кризиса удалось удержать достигнутый долгосрочный кредитный рейтинг.

- 19 мая 2011 года пересмотрен прогноз по рейтингам города Уфы со "Стабильного" на "Позитивный".  Пересмотр прогноза отражает ожидания хороших финансовых показателей Уфы, низкого уровня расходов на обслуживание и погашение долга и значительного объема денежных средств.

- ОАО «Инвестиционное агентство» выступило координатором проекта по привлечению в МУП «Уфаводоканал» субзайма Всемирного Банка для финансирования строительства третьей очереди городской канализации на сумму 30 млн. долларов сроком на 15 лет. В 2011-2012 годах ОАО «Инвестиционное агентство» выполняет функции помощника «Инженера» данного проекта;

- с помощью наших консультаций достигнуты договоренности о предоставлении кредита Европейского банка реконструкции и развития Управлению жилищного хозяйства города Уфы в рублях на сумму 360 млн. рублей на 13 лет для финансирования проекта энергосбережения тепла в жилом секторе города;

- в 2007 году совместно с компаниями «COWI»  (Дания) и «Ernst & Young» были разработаны финансовая модель проекта модернизации системы и технико-экономическое обоснование городской канализации в г.Уфа, привлечен кредит от ЕБРР на сумму 500 млн. рублей сроком на 13 лет;

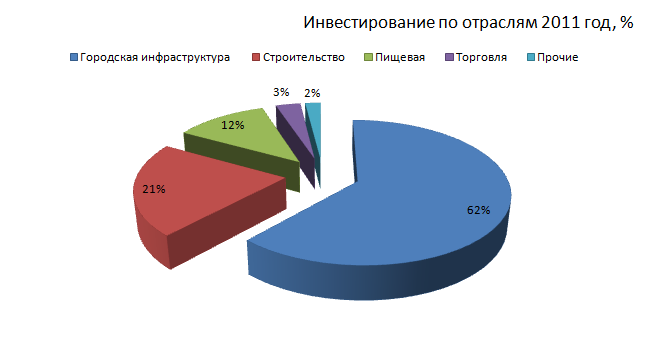
- в 2008 году ОАО «Инвестиционное агентство» выступило финансовым консультантом Правительства Республики Башкортостан и Администрации городского округа город Уфа по региональному инвестиционному проекту «Строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры г. Уфы Республики Башкортостан», претендующего на получение государственной поддержки за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации.

- увеличение срока обращения городских займов до 3-х лет позволило городу приступить к инвестициям в социальной сфере.

По итогам опроса участников фондового рынка России, проведенного журналом «Рынок ценных бумаг» город Уфа признан лучшим в России муниципальным эмитентом облигаций в 2003 году, а размещение 2-го выпуска городских облигаций на сумму 300 млн. рублей - Сделкой 2003 года на рынке муниципальных облигаций в России.

В 2011 году выдавались займы муниципальным предприятиям и хозяйственным обществам с участием города на сумму 159 млн. руб., коммерческим предприятиям – 334 млн. руб.

Анализ деятельности ОАО "Инвестиционное агентство" за 2011 год, показал, что при распределении по отраслям, наибольшую долю в инвестициях занимает Городская инфраструктура 62%, остальная доля в размере 38% распределилась следующим образом: Строительство - 21%, Пищевая - 12%, Торговля - 3% и Прочие - 2%.



Приоритетными направлениями деятельности общества являются:

- организация размещения государственных и муниципальных ценных бумаг;

- организация финансирования от международных финансовых организаций (МБРР, ЕБРР и др.) в качестве финансового консультанта;

- разработка инвестиционных программ, бизнес-планов и ТЭО крупных инвестиционных проектов;

- организация системы управления долгом регионов и муниципалитетов;

- консультирование по подготовке бюджетов регионов и муниципалитетов;

- выдача займов муниципальным предприятиям и хозяйственным обществам с участием города;

- оказание лизинговых услуг городским предприятиям на обновление и модернизацию основных средств.

1. **Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности общества.**
   1. В 2011 году произведено увеличение Уставного капитала на 314 млн. руб. путем эмиссии дополнительных акций.
   2. В связи с окончанием срока кредитных договоров прекращено обслуживание бюджетных кредитов МО ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

2.3 Совместно с ТФУ МФ Республики Башкортостан на территории г. Уфа была проведена работа по подтверждению кредитного рейтинга г. Уфы на уровне:

|  |  |
| --- | --- |
| Рейтинг по международной шкале: | |
| 1x1 | |
| Кредитный рейтинг в иностранной валюте: | BB- |
| 1x1 | |
| Прогноз: | Позитивный |
| 1x1 | |
| Краткосрочный: | -- |
| 1x1 | |
| 1x1 | |
| Кредитный рейтинг в национальной валюте: | BB- |
| 1x1 | |
| Прогноз: | Позитивный |
| 1x1 | |
| Краткосрочный: | -- |
| 1x1 | |
| 1x1 | |
| Рейтинг по национальной шкале: | ruAA- |
| 1x1 | |
|  |  |

2.4. Приняты решения по выдаче займов муниципальным предприятиям и хозяйственным обществам с участием города на сумму 159 млн. руб., коммерческим предприятиям – 334 млн. руб.

2.5. Одобрено решение по созданию дочернего хозяйственного общества.

1. Перспективы развития ОАО «Инвестиционное агентство»

3.1. Совместно с Финансовым управлением Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан осуществить эмиссию муниципальных облигаций и привлечь в городской бюджет денежные ресурсы в сумме 750 миллионов рублей.

3.2. Совместно с Финансовым управлением Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан привлечь в городской бюджет банковские кредиты на общую сумму 300 миллионов рублей для финансирования дефицита городского бюджета.

3.3. Проводить выдачу займов муниципальным предприятиям и хозяйственным обществам с участием города.

3.4. Осуществлять поставки оборудования в лизинг предприятиям ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

3.5. Инвестировать временно свободный капитал в высоколиквидные облигации и банковские депозиты.

3.6. Продолжить выполнять функции помощника «Инженера» проекта по строительству комплекса УФ-обеззараживания стоков. (Заказчик МУП «Уфаводоканал»).

1. По акциям общества назначены и выплачены дивиденды в сумме 2 401 500 руб.

5. Основными факторами риска для общества являются:

- низкая маржинальность инвестирования финансовых активов;

- кредитные риски (риски возникновения токсичных финансовых активов);

- риски роста рыночных процентных ставок;

- слабо диверсифицированная клиентская база.

6. Сделки признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Вид сделки |
| 1 | МУП "Гостиница "Агидель" | займ |
| 2 | ООО "Городская инвестиционная компания" | займ |
| 3 | ООО "Строительная компания "Наш Новый Город" | займ |
| 4 | ООО "Стройцентр-Трейд | займ |
| займ |
| 5 | ООО ЦАС "БорАвтоРеал" | займ |
| 6 | ООО НПП "Новатор" | займ |
| 7 | ООО ПКФ "Перекресток" | займ |
| 8 | МУП "Центр недвижимости" | займ |
| 9 | МУП ТРК "рынок "Кировский" | займ |
| 10 | ООО "Крона" | займ |

7. Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Вид сделки |
| 1 | ООО "Городская инвестиционная компания" | займ |
| 2 | ООО "Строительная компания "Наш Новый Город" | займ |

8. Состав Совета директоров с 01/01/2009 по 26/06/2009 г.

(Избран решением Комитета по управлению муниципальной собственностью Городского округа г. Уфа Республики Башкортостан №97р от 09 июня 2008 г.)

1. Насыртдинов Илгиз Диккатович – начальник Территориального финансового управления Министерства финансов Республики Башкортостан на территории города Уфа Республики Башкортостан.
2. Юсупова Альбина Сагитовна – Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
3. Фролов Петр Никитович – генеральный директор ОАО «СТС «Автодор».
4. Ахтамьянова Роза Мударисовна – заместитель начальника отдела по муниципальным предприятиям, учреждениям и хозяйственным обществам Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
5. Хасанов Ильдар Финатович – генеральный директор ОАО «Инвестиционное агентство».

Состав Совета директоров с 26/06/2009 по 10/06/2010 г.

(Избран решением Комитета по управлению муниципальной собственностью Городского округа г. Уфа Республики Башкортостан № 172-р от 26 июня 2009 г.)

1. Насыртдинов Илгиз Диккатович – начальник Территориального финансового управления Министерства финансов Республики Башкортостан на территории города Уфа Республики Башкортостан.
2. Юсупова Альбина Сагитовна – Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
3. Фролов Петр Никитович – генеральный директор ОАО «СТС «Автодор».
4. Макшукова Луиза Саримовна– заместитель главы Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
5. Хасанов Ильдар Финатович – генеральный директор ОАО «Инвестиционное агентство».

Состав Совета директоров с 11/06/2010 по 30/15/2011 г.

(Избран решением Комитета по управлению муниципальной собственностью Городского округа г. Уфа Республики Башкортостан № 118-р от 11 июня 2010 г.)

1. Насыртдинов Илгиз Диккатович – начальник Территориального финансового управления Министерства финансов Республики Башкортостан на территории города Уфа Республики Башкортостан.
2. Юсупова Альбина Сагитовна – заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
3. Фролов Петр Никитович – генерального директора ОАО «Башкиравтодор».
4. Макшукова Луиза Саримовна– заместитель главы Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
5. Хасанов Ильдар Финатович – генеральный директор ОАО «Инвестиционное агентство».

Состав Совета директоров с 30/05/2011 по 31/12/2011 г.

(Избран решением Комитета по управлению муниципальной собственностью Городского округа г. Уфа Республики Башкортостан № 118-р от 11 июня 2010 г.)

1. Насыртдинов Илгиз Диккатович – начальник Территориального финансового управления Министерства финансов Республики Башкортостан на территории города Уфа Республики Башкортостан.
2. Юсупова Альбина Сагитовна – Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
3. Фролов Петр Никитович – генеральный директор ОАО «Башкиравтодор».
4. Макшукова Луиза Саримовна– заместитель главы Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
5. Рахматуллин Ренат Киндягулович – генеральный директор ОАО «Инвестиционное агентство».

Члены Совета директоров акциями общества не владели.

9. Сведения о генеральном директоре:

Ф.И.О.: Рахматуллин Ренат Киндягулович

год рождения; 1975 г.

образование; высшее, кандидат экономических наук

наименование учебного заведения; Башкирский государственный аграрный университет

специальность по диплому; экономист-организатор

- с апреля 2003 г. по август 2006 г. – начальник отдела МУП «Инвестиционное агентство г.Уфы»;

- с августа 2006 года по февраль 2011 г – заместитель директора МУП «Инвестиционное агентство г.Уфы», заместитель генерального директора ОАО «Инвестиционное агентство»;

- с февраля 2011 года по настоящее время – генеральный директор ОАО «Инвестиционное агентство».

Ранее работал финансовым директором Торгово-промышленной палаты Республики Башкортостан, ведущим экономистом в Министерстве финансов РБ; начальником финансового управления Администрации города Мелеуза и Мелеузовского района, финансистом совместного российско-испанского предприятия ОАО «Башкелме», налоговым инспектором Инспекции по налогам и сборам по г.Мелеузу и Мелеузовскому району.

Вознаграждение (компенсация расходов) членам совета директоров не выплачивалось.

Оплата труда Генерального директора производится в соответствии со штатным расписанием ОАО «Инвестиционное агентство».

Генеральный директор

ОАО «Инвестиционное агентство» Р.К. Рахматуллин

Гл. бухгалтер В.В. Пылев