

Линии новых дорог - примета последнего пятилетия для Уфы. Они связали отдаленные «спальные» микрорайоны Инорс, Сипайлово, Дему с центром города.

Город стал чище, опрятнее, с улиц уходит неблагоустроенное жилье, уступая место современным, комфортабельным зданиям. Появились поселки-«спутники» - Чесноковка, Нагаево, Баланово.

За этими явлениями стоят инвестиции в человека: развитие учреждений образования и здравоохранения, благоустройство улиц и дворов, строительство спортивных сооружений, дорог, разбивка парков. Постепенно Уфа превращается в один из наиболее благоустроенных и удобных городов России, с современной инфраструктурой и высоким качеством предоставляемых населению социальных благ.

Показателем экономического благополучия города служит состояние его бюджета. Стабильный, крепкий бюджет - основа жизнедеятельности всех городских систем.

Одна из форм развития бюджета, роста его возможностей - осуществление муниципальных заимствований. Поэтому с 2002 года город Уфа регулярно заимствует финансовые ресурсы путем выпуска облигаций. Средства, полученные на финансовом рынке, увеличивают доходы бюджета. Но у них особая роль - инвестиционная. Эти средства не «проедаются», т.е. не используются на текущие нужды, а служат целям развития экономики и социальной сферы города. Облигационные займы Уфы пользуются у инвесторов высоким, устойчивым спросом. Это показатель доверия к экономике и финансово-бюджетной системе города.

Реализация всех мероприятий по привлечению и размещению заемных ресурсов поручена МУП «Инвестиционное агентство города Уфы», которым выпущены четыре займа. Первые три из них уже успешно погашены. Так облигационный заем 2002 года на 300 миллионов рублей был выпущен сроком на год. В 2003-м году было выпущено два займа: на 300 миллионов рублей сроком на полтора года и на 400 миллионов рублей на три года. Облигационный заем-2004 на 500 миллионов рублей будет находиться в обращении до июня 2008 года.

Средства городских займов используются для реализации экономически эффективных инвестиционных проектов. Вот некоторые из уже выполненных. Значительные средства направлены на строительство городских дорог, запущен карьер по добыче щебня в поселке Казаяк Иглинского района, обновлена дорожная и строительная техника основных подрядчиков дорожного строительства. Приобретена партия новых автобусов «НЕФАЗ». Введен 7-ми подъездный жилой дом на 330 квартир общей площадью 21 тысяча квадратных метров и гаражный комплекс на 100 машино-мест. Ведется строительство современного пригородного поселка на 1100 домов в Нагаево. На ОАО «Уфимский хлеб» обновлено оборудования для хлебопечения. Осуществлено софинансирование проекта МУП «ИСК» по возведению микрорайона «Южный». Уфимским городским агентством ипотечного кредитования построен социальный поселок Баланово. Компанией Полекс возведен в Уфе современный, полностью автоматизированный завод по производству полимерной посуды. Трестом «Строймеханизация» реализуется проект по созданию производства железобетонных плит длиной до 12 метров и сборных железобетонных конструкций по современной немецкой технологии на базе ЖБЗ ОАО КПД. По лизинговой схеме обновляется техника и оборудование городских предприятий. Осуществлены инвестиции в горнолыжную базу «Олимпик-парк».

Увеличение срока обращения займов до четырех лет позволило городу приступить к инвестициям в социальной сфере. Так, городским больницам переданы в лизинг 11 аппаратов искусственного дыхания, профинансированы создание телефонной службы трудоустройства молодежи и проект современного диагностического центра на базе 6-й больницы Башгосмедуниверситета

Город стал активнее влиять на развитие отдельных секторов своей экономики, используя такой финансовый инструмент как бюджетные кредиты. Решение об их выдаче принимает Инвестиционный совет города, а предварительный анализ и отбор заявок предприятий поручен Инвестиционному агентству города Уфы. Агентство осуществляет проверку кредитоспособности заемщиков и готовит документы к заседаниям Инвестиционного совета. Бюджетные кредиты уже получили более 80-ти предприятий на сумму около трех миллиардов рублей. Большинство из них выполняют своих обязательства, этому способствует строгий контроль за своевременностью и полнотой возврата кредитов. Городской лизинговой компанией - дочерним предприятием инвестиционного агентства осуществлены лизинговые поставки предприятиям города на 700 миллионов рублей.

Для решения масштабных задач в городское хозяйство привлечены международные займы. Так, Управлением жилищного хозяйства города Уфы получен кредит Европейского банка реконструкции и развития в размере 360 миллионов рублей на 10

лет для перевода теплоснабжения жилых домов на индивидуальные автоматизированные тепловые пункты. Предприятию «Уфаводоканал» выделен кредит Всемирного банка в размере 30 миллионов долларов США на 15 лет на модернизацию очистных сооружений, что улучшит экологию города. Кредиты получены под гарантию администрации города. Финансовым консультантом является Инвестиционное агентство города Уфы.

За прошедшие 4 года у города сформировалась публичная кредитная история, прозрачнее стал бюджетный процесс. Это заслужило положительную оценку одного из ведущих мировых рейтинговых агентств «Standart&Poor's», которое повысило кредитный рейтинг Уфы на одну ступень.

В наших планах совместно с администрацией города Уфы добиться повышения кредитного рейтинга еще на четыре ступени до инвестиционного уровня «BBB-». Это позволит привлечь в Уфу все категории международных и российских инвесторов не только для кредитования, но и прямых инвестиций в экономику. В области заимствований планируем постепенно увеличить срок обращения займов до семи - десяти лет и снижать процентные ставки.

Приоритетным направлением использования привлеченных ресурсов считаем строительство дорог, снос ветхого жилья и расселение, обновление инженерных сетей и осуществление программ энергосбережения. В планах: размещение пятого выпуска облигаций города на 500 млн. рублей сроком на три года. А также привлечение долгосрочных кредитов - на срок до десяти лет для финансирования проекта обеспечения тепловой энергией новой жилой застройки и завершения строительства третьей очереди городских очистных сооружений.

[Газета "Вечерняя Уфа"](#) ноябрь, 2006 год