

Рустем Губайдуллин,

Среди наиболее значимых проектов Инвестиционного агентства города Уфы, без сомнения, является возведение жилого комплекса в микрорайоне Сипайлово общей площадью 20 тысяч кв. м, в котором сотни уфимских семей уже этим летом справят новоселья.

- Для реализации этого проекта была создана Строительная компания «Наш новый город», - рассказывает ее директор Равиль Тимербулатов. - Мы имеем лицензии заказчика и генерального подрядчика. Финансирование строительства осуществляется за счет средств, привлеченных администрацией Уфы от выпуска муниципальных облигаций на московской межбанковской валютной бирже.

Строительная компания «Наш Новый город» ориентирована в первую очередь на строительство социального, а не элитного жилья, рынок которого, надо заметить, уже перенасыщен. Поэтому стратегическая ценовая политика нашей компании - максимальное снижение стоимости квартир, чтобы данное жилье было доступно обычному человеку. При этом снижение стоимости не ведет к снижению качества жилья. Снижение стоимости квартир достигается следующим образом. Во-первых, все подрядчики привлекаются только на конкурсной основе, по результатам которых мы выбираем подрядчиков, предлагающих низкие цены, сжатые сроки выполнения работ и безусловно высокое качество. Во-вторых, на конкурсной основе осуществляется обеспечение строительными материалами. В-третьих, все квартиры реализуются непосредственно через строительную компанию «Наш новый город» без участия сторонних посредников. Одним словом, оптимизирована работа всей строительной компании, что позволяет минимизировать затраты.

Что же из себя представляет жилой комплекс, возводимый строительной компанией в микрорайоне Сипайлово? Расположен он в самом центре микрорайона по ул. Б.Бикбая, напротив магазина № 19 (супермаркет «Матрица»). Удобное, тихое место с развитой инфраструктурой - во дворе будет построен 2-уровневый гаражный комплекс, остановка общественного транспорта в 150 метрах, магазины, продуктовый рынок, вещевой рынок «Сипайловский» - дополнительные факторы привлекательности. Комплекс будет состоять из семи секций (подъездов).

Первые три секции будут сданы в III квартале этого года, следующие три - в IV и последняя, седьмая секция в I квартале 2004 года. Жилой комплекс будет состоять из одно-, двух- и трехкомнатных квартир площадью от 44 до 101 кв.м:

44, 46, 48 кв. м - однокомнатные,

52,65,66,68,70,73 и 75 кв. м - двухкомнатные,

73, 101 кв.м -трехкомнатные.

Дом будет облицован красным кирпичом, в квартирах установлены пластиковые окна, остекленные лоджии и входные металлические двери. В каждом подъезде грузопассажирские лифты. Мусоропроводные площадки на каждом этаже, изолированные от лестничных маршей с отдельным входом, куда будут иметь доступ только жильцы одной площадки.

Квартиры в этом жилом комплексе уже реализуются. Оплата возможна в рассрочку до конца строительства. Первый взнос должен составлять не менее 30 % от общей стоимости квартиры. На сегодня цена одного кв. м составляет от 11 190 до 11 782 рублей.

Это лишь начало больших перспективных планов Строитель ной компании «Наш новый город». В скором времени начнется освоение квартала «Новый» ограниченного улицами Пушкина, Гафури, Аксакова, Свердлова. Здесь планируется возведение жилого комплекса общей площадью 26 тысяч кв. м и офисного здания площадью 9 тысяч кв. м с современной инфраструктурой.

Если вас заинтересовали наши условия, звоните по телефону 8 (3472) 744-944, приходите по адресу: г.Уфа, ул. Ленина, 70, офис 424, Строительная компания «Наш новый город».

Уфимские ведомости № 13 (18) 2003