

МУП "Инвестиционное агентство г. Уфы" вошло в первую тридцатку в рейтинге инвестиционных банков - организаторов рынка облигаций (из 70 участников). Созданное год назад агентство подводит первые итоги.

300 млн. рублей, полученных в результате размещения облигаций год назад на Межбанковской валютной бирже, позволили реализовать ряд важных инвестиционных программ, связанных с 1 экологией, жилищным и дорожным строительством. А 17 апреля состоялось размещение второго городского займа.

- Что требуется городу для того, чтобы разместить облигационный заем? - С такого вопроса начался наш разговор с Ильдаром Хасановым, директором МУП "Инвестиционное агентство города Уфы"

- Для этого требуются две вещи: достаточный размер бюджета и его прозрачность.

- Ильдар Финатович, получается, что Уфа отвечает обоим условиям?

- Да, потому-то она и стала первым городом с бюджетом третьего уровня, который сумел выйти на Московскую межбанковскую биржу с облигациями внутреннего займа. Бюджеты большинства городов страны, в том числе центров регионов, дефицитны, обременены долгами, к тому же, непрозрачны. Следовательно, даже если город сможет пройти жесткую процедуру регистрации в Минфине, инвесторы скорее всего не рискнут вкладывать свои средства в "черную дыру".

Уфа - другое дело. Городской бюджет текущего года запланирован на уровне 3,5 миллиарда рублей. Согласно бюджетному кодексу, размер задолженности не должен превышать 10 процентов доходной части, для Уфы эта сумма составила 300 миллионов рублей.

- Как раскупались наши облигации?

- Размещение облигаций Уфы прошло более чем успешно. Весь выпуск был размещен всего лишь за один день. По итогам аукциона было заключено 10 сделок от 1 до 100 млн. рублей, то есть выпуск привлек внимание как сравнительно небольших инвесторов, так и крупнейших финансовых институтов страны. Сенсационной можно считать и относительно низкую стоимость заимствований - под 18,7 % годовых. Таким образом, была успешно реализована первая цель, ради которой создавалось наше агентство - привлечение финансовых ресурсов в городскую казну.

- А была еще и вторая?

- Конечно. Мало привлечь финансы, надо еще и с толком их вложить. Пожалуй, главной

точкой приложения заемных средств стало строительство жилого комплекса из четырех домов в Сипайлово общей площадью 20 тысяч квадратных метров. На эти же деньги создаем сеть газозаправочных станций, из них две уже пущены в ход, а значит, воздух в столице станет хоть чуточку чище. Другой проект - завершение строительства мусоросортировочного завода мощностью 70 тысяч тонн в год. Завод уже работает. Финансирование строительства современной горнолыжной базы "Олим-пик-парк" в районе трамплина, приобретение 10 автобусов "НефАЗ" с американскими двигателями "Катерпил-лер", строительство автомагистрали по ул. Воровского, покупка 2 дробилок щебня для казаякского карьера, приобретение дорожной техники и ремонт самих дорог - на все требуются немалые средства.

- Облигации - это единственный путь добывания заемных денег или есть еще какие-то возможности?

- Если требуется сумма меньше 100 миллионов, речь может идти о банковском кредите, правда, его стоимость выше заимствования путем выпуска облигаций - до 20-25 процентов годовых. А, к примеру, столица соседнего Татарстана Казань идет другим путем. Там сумели выйти на Международный банк реконструкции и развития. "Длинные" кредиты, выдаваемые банком, удобны тем, что позволяют реализовывать долгосрочные проекты, какие-то социальные программы. Сейчас "Уфаводоканал" ведет переговоры с МБРР о займе в размере 45 миллионов для закупки оборудования, которое позволило бы улучшить качество воды.

Таким образом, для города, решившегося на заем, открывается широкий выбор. Однако необходимо помнить, что любой долг надо обслуживать, выплачивать по нему проценты. Бюджетный кодекс предписывает, что сумма всех долгов не должна превышать доходной части бюджета.

Москва и Санкт-Петербург привлекают средства на рынке еврооблигаций. Я же считаю, что должна быть диверсификация как источников заемных средств, так и точек их приложения.

-В городе создана и активно работает "Городская лизинговая компания". Насколько выгоден лизинг предприятиям, ведь проценты по нему, как я понимаю, выше, чем по обычным кредитам?

- Да, проценты несколько выше, ведь организация, предоставляющая лизинговые услуги, закладывает свою маржу, что-то в размере трех процентов. Однако в конечном счете лизинг предприятиям выгоден, так как можно сэкономить на ускоренной амортизации и получить налоговые льготы. Например, при получении лизингового кредита в размере 10 миллионов рублей сроком на полтора года экономия может составить три миллиона. К тому же, пользуясь лизингом, предприятие сможет чаще обновлять свой машинный парк и успевать за техническим прогрессом.

Вспомним недавнюю историю. За счет чего были восстановлены после Второй мировой войны Германия и Япония? Правильный ответ - лизинг. Этим странам необходимо было подняться, ликвидировать разруху, а американским компаниям, хорошо заработавшим на

войне, нужны были рынки сбыта своей техники, оборудования. На помощь пришел лизинг, реализованный по всем известному плану Маршала.

- Давайте вернемся к событию, послужившему информационным поводом к облигационному займу. Надеюсь, он был не последним?

- Конечно. В конце мая на момент окончания времени действия займа будет погашен основной долг и проценты за последний купонный период. Срок первого займа, таким образом, составлял один год. Сейчас мы размещаем второй заем, сроком на полтора года. В июне планируется еще один выпуск со сроком погашения через три года. Ожидаем, что и размер процентов будет ниже. Уфа теперь имеет свою кредитную историю, доверие инвесторов к ней повышается.

Если же говорить о концептуальных вещах, от общей суммы налогов, собираемых в Уфе, в городской бюджет попадает лишь 12 процентов. Львиная их доля уходит в федеральный бюджет. Тем не менее Уфа на фоне других городов России выглядит благополучно. В ближайшие годы федеральные власти имеют некоторые планы пересмотреть это соотношение. Считаю, что такой пересмотр просто необходим, так как хозяйство российских городов устаревает, а на его обновление просто нет средств - бюджеты дефицитные, по этой причине и займы не дают - получается замкнутый круг. Уфа сумела вырваться из него. Появилась уверенность, что и впредь мы будем с хорошим бюджетом.

10 апреля 2003 г. состоялось награждение победителей российского конкурса "Менеджер года" по итогам 2002 года. Наш собеседник стал лауреатом данного конкурса среди руководителей финансовых организаций страны.

Беседовал Рустем ГУБАЙДУЛЛИН
Уфа/5/2003