

Предмет залога:

1) Жилая недвижимость, принадлежащая Залогодателю на праве собственности

- техпаспорт или техописание (оригинал для обозрения и заверенная копия);

- кадастровый паспорт при наличии (заверенная копия);

- документы-основание права собственности (договор купли-продажи, договор дарения и т.п. Оригинал для обозрения и заверенная копия)

- согласие супруга/супруги на передачу имущества в залог (при наличии, для физических лиц);

- в соответствие с учредительными документами в случае необходимости решение уполномоченного органа о передаче недвижимого имущества в залог (для юридических лиц);

- справка о регистрации (зарегистрированных лицах/о составе семьи) по данному адресу, полученная не ранее 10 дней до даты предоставления документов. В качестве залога принимаются ТОЛЬКО объекты недвижимости, где НЕ прописаны несовершеннолетние граждане РФ;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, выданная не ранее 10 дней до даты предоставления документов (оригинал);

- отчет об оценке недвижимости сертифицированного оценщика.

2) Нежилая недвижимость, принадлежащая Залогодателю на праве собственности

- техпаспорт или техописание объекта недвижимости (заверенная копия и оригинал для обозрения);

- кадастровый паспорт при наличии (заверенная копия);

- документы-основание получения права собственности (договор купли-продажи и т.п. Оригинал для обозрения и заверенная копия);

- в соответствие с учредительными документами в случае необходимости решение уполномоченного органа о передаче недвижимого имущества в залог (для юридических лиц);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, выданная не ранее 10 дней до даты предоставления документов (оригинал);

- отчет об оценке недвижимости сертифицированного оценщика.

3) Земельный участок

- план границ землепользования;

- документы-основание получения права собственности земельного участка (оригинал для обозрения и заверенная копия);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, выданная не ранее 10 дней до даты предоставления;

- отчет об оценке недвижимости сертифицированного оценщика.

4) Право аренды земельного участка

- план границ землепользования;

- документы-основание получения права аренды земельного участка (оригинал для обозрения и заверенная копия);

- разрешение собственника земельного участка на залог права аренды земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, выданная не ранее 10 дней до даты предоставления.

В случае передачи в залог отдельно стоящих зданий (сооружений) земельный участок, на котором расположено данное здание (сооружение), также передается в залог.